



Dr.-Ing. Frederik Teworte
 Prüfsachverständiger für Baustatik
 Fachrichtung Massivbau



HF+P GbR
 Mandatstraße 1
 (Rathaus am Marktplatz)
 54470 Bernkastel-Kues

Tel.: +49 (0) 6531 9523-10
 Fax: +49 (0) 6531 9523-32
 info@hfp-ing.de

HF+P GbR, Mandatstraße 1, 54470 Bernkastel-Kues

Budau Familien KG

Mackenrodter Weg 5 - 9

55743 Idar-Oberstein



Prüf-Nr.:
T037 / R23-164

Sachbearbeiter:
T / Schm / A

Aktenzeichen:
60-63-00481/2022-02

Datum:
10.06.2024

Bauvorhaben: Neubau Kinderarztpraxis mit 2 Wohnungen, Weißborr 3, 55743 Idar-Oberstein/Göttschied
 Bauherr: Budau Familien KG, Mackenrodter Weg 5 - 9, 55743 Idar-Oberstein

Sehr geehrte Damen und Herren,

als Anlage erhalten Sie geprüfte Konstruktionspläne mit Prüfbericht Nr. T037 / R23-164/3 zum oben genannten Bauvorhaben in 1-facher Ausfertigung zur gefl. weiteren Bearbeitung.

Die 1. Prüfausfertigung behalte ich bis zum Abschluß der Prüfung hier.

Die 3. Ausfertigung des Prüfberichtes habe ich an die Stadtverwaltung Idar-Oberstein weitergeleitet.

Mit freundlichen Grüßen

Anlage

Handwritten notes in blue ink:
 - Map in d. 2. Blatt
 - 0 für Entwurf
 - dan zu HfP



Bundesvereinigung
der Prüferingenieure
für Bautechnik e. V.

Dr.-Ing. Frederik Teworte
Prüferingenieur für Baustatik
Prüfsachverständiger für Standsicherheit
Fachrichtung Massivbau
PSV-Listennummer: 99233



Mandatstraße 1
54470 Bernkastel-Kues
Tel.: +49 (0) 6531 9523-10
info@hfp-ing.de

Bericht über die Prüfung des Standsicherheitsnachweises

Prüfbericht-Nr.:	3	Datum:	10.06.2024
Prüf-Nr.:	T037 / R23-164		T / Schm / A
BVS-Nr.:	468 RP 167470		
Aktenzeichen:	60-63-00481/2022-02		

Bauherrin/Bauherr:	Budau Familien KG, Mackenrodter Weg 5 - 9, 55743 Idar-Oberstein,
Entwurfsverfasser:	Architekturbüro Peter Ballat, Hauptstr. 9, 55758 Mittelreidenbach
Aufsteller:	Romey Baustoffwerke, GmbH & Co. KG, Ochtendunger Straße 77, 56637 Plaidt Weber Ingenieure, Richard Wagner Straße 42, 66424 Homburg/Saar

-
- Bauvorhaben:** Neubau Kinderarztpraxis mit 2 Wohnungen
Weißborr 3, 55743 Idar-Oberstein/Göttschied
 - Prüfauftrag:** Der Prüfauftrag wurde erteilt am: 24.04.2023
 - Prüfumfang:** gem § 15 BauuntPrüfVO
Standsicherheitsnachweis einschließlich Konstruktionszeichnungen auch hinsichtlich
der Feuerwiderstandsklasse der Bauteile gemäß DIN 4102 Teil4
 - Tragwerk/
Bauart:** Neubau eines 2-geschossigen Gebäudes in Massivbauweise mit
Stahlbetonflachdach. Aussteifende Wände und Decken sind vorhanden.
Gründung: Elastisch gebettete Bodenplatte, Fundamentbalken.
 - Unterlagen:** Weber Ingenieure
Konstruktionspläne:
Nr. 23071-S04 b

Romey Baustoffwerke
Konstruktionspläne:
EG-Treppe: Nr. 570-23-270-702a + 800b

6 Berechnungsgrundlagen

6.1 Lastannahmen: gemäß DIN EN 1990 und DIN EN 1991 sowie gemäß Statik

6.2 Wesentliche Bauprodukte:

Mauerwerk nach Angaben
C 25/30
BST 500 S + M
Baustahl S235 JR (St37-2)

6.3 Baugrund und Grundwasserverhältnis:

angenommene Tragfähigkeit des Baugrundes: $\sigma_{Rd} = 550 \text{ KN/m}^2$
angenommener Grundwasserstand [m ü NN]:

Baugrundgutachten: Liegt nicht vor

7 Fachrichtungen: **Massivbau Metallbau**
Die Prüfung des (der) Bauteils (Bauteile)/Gebäudeteils (Gebäudeteile) der Fachrichtung Metallbau, erfolgt durch den Prüferingenieur Dr.-Ing. Claus Goralski, 82049 Pullach. Die Prüfergebnisse der einzelnen Fachrichtungen sind aufeinander abgestimmt.

8 Prüfergebnis:

8.1 Entwurfszeichnung:

Die geprüften Unterlagen stimmen mit den Entwurfszeichnungen überein

8.2 Standsicherheit: **Bei Beachtung der Prüfeintragungen und Prüfbemerkungen bestehen gegen die Bauausführung entsprechend den geprüften Unterlagen in statischer Hinsicht keine Bedenken.**

Die Konstruktionspläne beinhalten Konstruktionsänderungen im Erdgeschoss bezüglich der Stahlträgerabfanung und Geschosstreppe.

Die Bemerkungen der vorigen Berichte sind bei der Ausführung zu beachten.

8.3 Baugrund: Die Annahmen zum Baugrund und der Grundwasserverhältnisse sind durch **eine für Erd- und Grundbau kundige Person zu bestätigen.**

8.4 Abweichungen: Von den nach § 3 Abs. 2 LBauO als Verwaltungsvorschrift (VV-TB) bekannt gemachten Technischen Baubestimmungen nach § 87a LBauO wird im wesentlichen **nicht abgewichen.**

8.5 Einzelfall: Eine vorhabenbezogene Bauartgenehmigung nach § 17a Abs. 2 LBauO und / oder eine Zustimmung im Einzelfall nach §21 i.V.m. §18b LBauO ist **nicht erforderlich.**

8.6 Eignungsnachweis:

Ein Eignungsnachweis ist nach § 26 Abs. 1 LBauO (z.B. für geschweißte Stahl- bzw. Aluminiumteile oder geklebte Holzbauteile) **erforderlich:**
Für die Schweißarbeiten muß die ausführende Firma den Eignungsnachweis (Klasse EXC2) nach DIN EN 1090-2 besitzen. Der Nachweis ist rechtzeitig vor Beginn der Stahlbauarbeiten vorzulegen.

8.7 Besonderheiten: Es sind keine Besonderheiten zu beachten.

8.8 Unterlagen: Die geprüften Unterlagen sind **nicht vollständig.**
Folgende Unterlagen sind noch vorzulegen:
fehlende Konstruktionspläne

8.9 Ergebnis: In statischer Hinsicht bestehen keine Bedenken gegen die Ausführung des (der) Bauteils (Bauteile) / Gebäudeteils (Gebäudeteile):
siehe die Angaben in den Prüfberichten unter Punkt 5.

9 Stand der Prüfung:

Die Prüfung des Standsicherheitsnachweises ist noch nicht abgeschlossen.

Bauüberwachung

10 Unterschrift: Bernkastel-Kues, den 10.06.2024

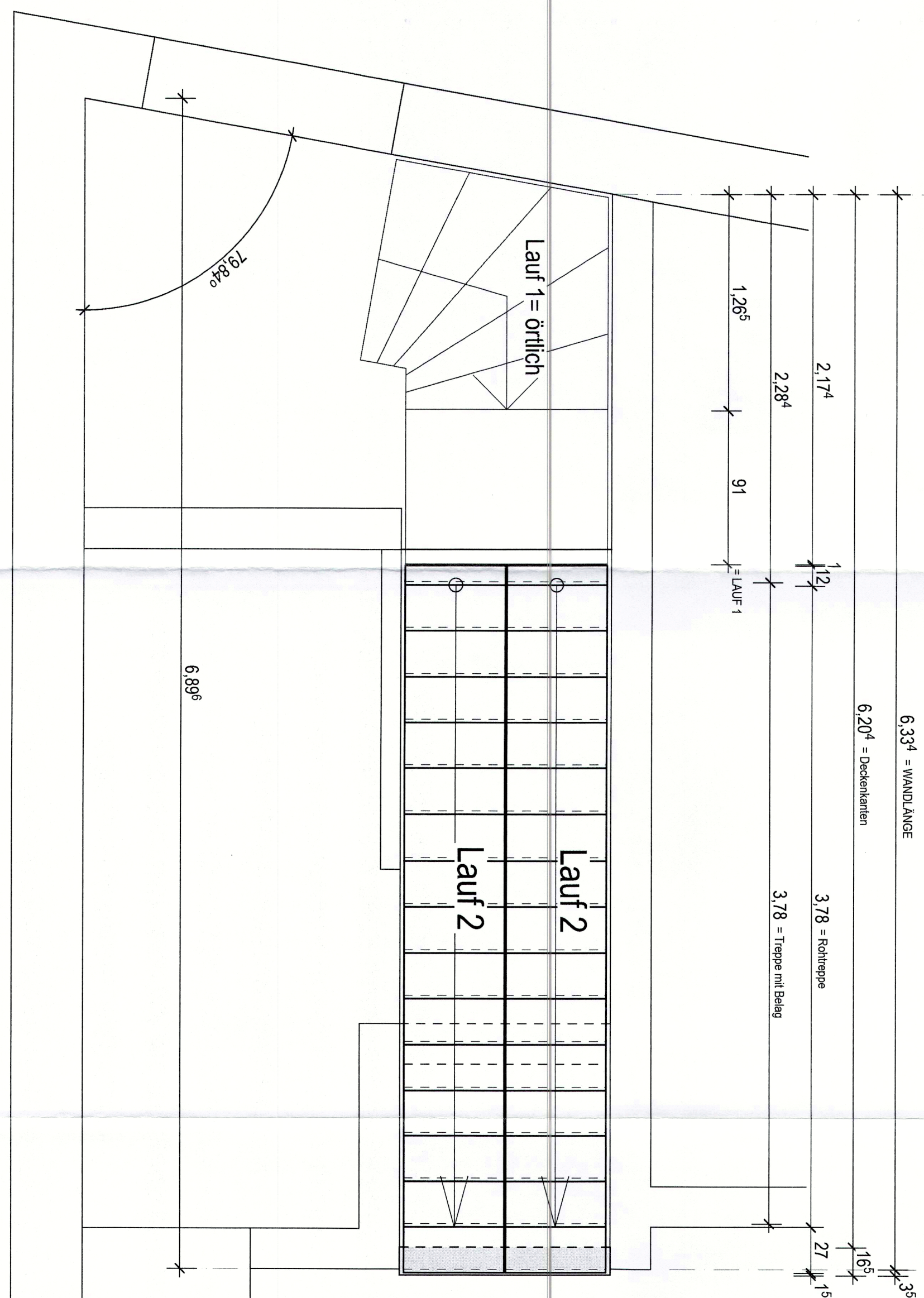
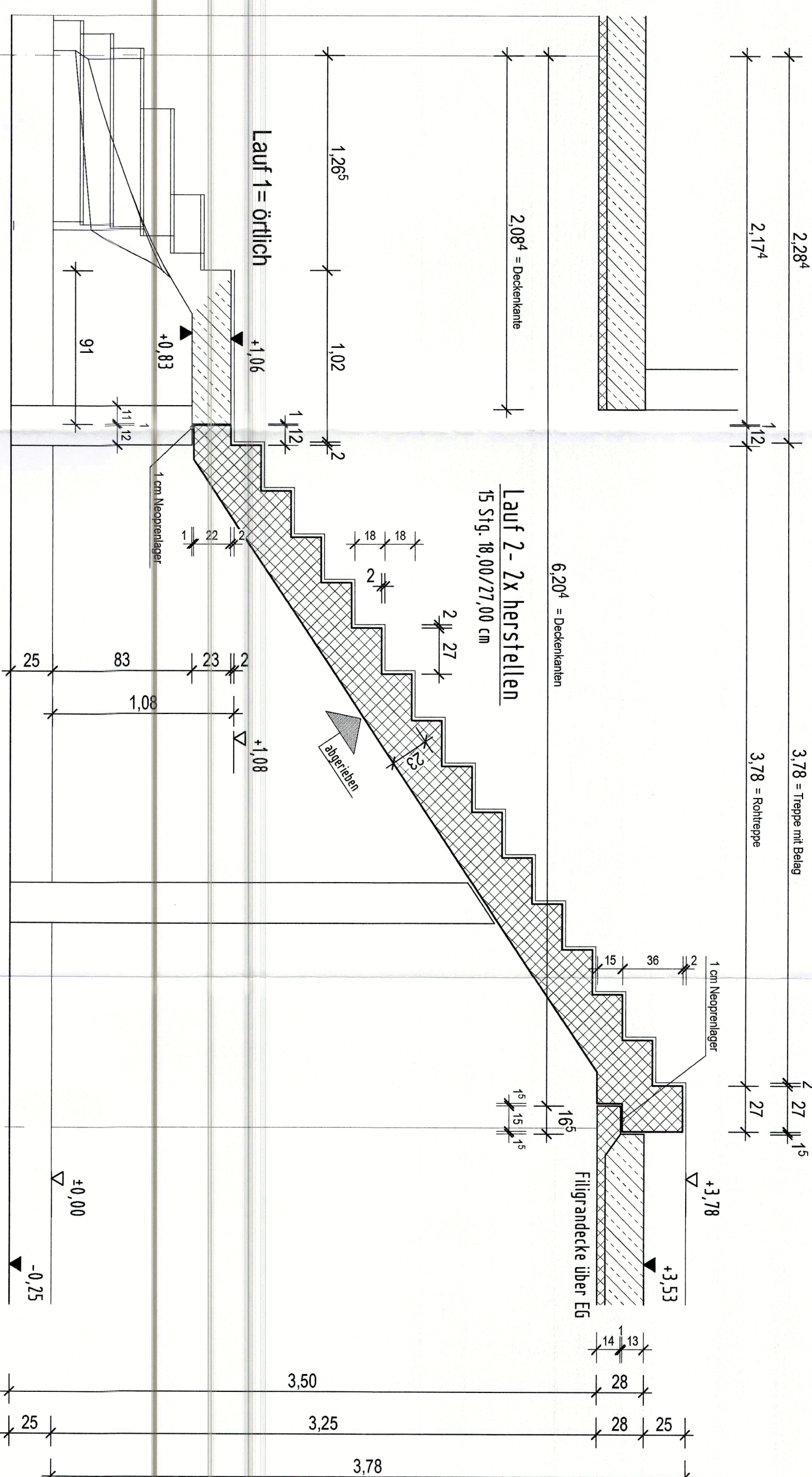
Dr.-Ing. Frederik Teworte (verantwortlicher Prüfsachverständiger)

Friedhelm Schmitt (beteiligte Mitarbeiter/-innen)



Dr.-Ing. Frederik Teworte
Prüfingenieur für Baustatik
Massivbau

Schnitt



Grundriss / Decke über EG

Treppen sind im Rohbau dargestellt

Anleitung zum Versetzen der geradläufigen Romy-Fertigteile-Treppenläufe:

Voraussetzungen:	Montageablauf:
<p>Für die ordnungsgemäße, reibungslose Montage ist es erforderlich, daß an der Baustelle die Voraussetzungen gemäß Decken- u. Treppenvergegenplan geschaffen werden:</p> <ol style="list-style-type: none"> Die Umfassungsmaße des Treppenhauses sind nach dem Treppenvergegenplan auszuführen. Die genaue Lage der Auftragspunkte (z.B. Abstand Flügelpostel zur Wand) und der Konsolen sind einzuhalten. Die ausreichende Tragfähigkeit der Wand im Bereich der Auftragspunkte ist vor Montagezeit durch die Statik nachzuweisen. Die Flügelpostel sind so zu lagern, daß die Flügelpostel auf Betonposten ruhen. Die Baustelle muss für den Hausmeister zugänglich sein. Ein ausreichend großer Standplatz für den Kran wird vorausgesetzt. Sämtliche Genehmigungen für den Standplatz des Kranes sind rechtzeitig besorgen (einholen) des Kranes & des Kranführers. Die Flügelpostel sind so zu lagern, daß die Flügelpostel nicht mit dem Heuerwerk u. dem Podest in Verbindung kommt (Schallübertragung). 	<ol style="list-style-type: none"> Die Deckenpostelplatten mit den Auftragskonsolen sind genau nach dem Treppenvergegenplan zu verlegen u. ausreichend zu unterstützen. Alle Maße sind einzuhalten u. zu kontrollieren (z.B. Abst. und Flügelpostel). Die Auftragsflächen sind bauseits zu sichern. Die einseitigen Neopren-Auftragsreifen auf die Konsolenplatte legen. Die Treppe wird oben u. unten angedreht. Die Neopren-Auftragsreifen sind so zu lagern, daß die Flügelpostel auf den Konsolen und nicht auf dem Beton ruhen. Die Flügelpostel sind so zu lagern, daß die Flügelpostel auf den Konsolen und nicht auf dem Beton ruhen. Die Flügelpostel sind so zu lagern, daß die Flügelpostel auf den Konsolen und nicht auf dem Beton ruhen. Die Flügelpostel sind so zu lagern, daß die Flügelpostel auf den Konsolen und nicht auf dem Beton ruhen. Die Flügelpostel sind so zu lagern, daß die Flügelpostel auf den Konsolen und nicht auf dem Beton ruhen.

Zum Versetzen einer Treppe können nur 2 Anker ausgeführt werden: RD 16

Die Treppen/hat haben eine max. Gewicht von 2,37 to => ggf. mit Mobilkran zu versetzen!

ACHTUNG

Wir bitten um Prüfung, ob die Treppen bzw. der/die Furbereich/e allen gesetzten Vorgaben (DIN 18065, IBAUO, Genehmigungsverfahren etc.) entsprechen. Eine Prüfung unsererseits erfolgt nicht. Sofern wir diesbezüglich nichts mehr von Ihnen hören, gehen wir davon aus, dass Sie die o.g. Punkte geprüft und für in Ordnung befunden haben.

Plan bitte genauestens prüfen, da bei Planerstellung keine vollständigen Unterlagen zur Verfügung standen, bzw. in den uns vorliegenden Unterlagen tw. Differenzen vorliegen!!!

Tabelle für den Einsatz von ESZ-Profillager als Trittschalldschutzlager in Abhängigkeit vom Treppengewicht. NUR IN WAAGRECHTER KONSOLELAGE

Treppengewicht (t/m)	Abmessung des ESZ-Lagers (mm)	Trittschalldämmmaß TSM gem. DIN 1400
3,0 bis 4,0	10-100x250	> 17 dB
4,0 bis 5,0	10-100x300	> 17 dB

Einbuhr Schutzschicht II (DIN 4109, behält 2, erl. TSM > 17 dB. Neben der Abfederung und der Treppenlauf abfederung durch Fugen getrennt werden.

Beton nach EC-Code:

Belastung:	Expositionsklasse/n:	Betondeckung, nom c (cm):
C 35/45	REI 90/ XC1	3,0

höchstes Fertigteil-Gewicht: 2,37 t/m

Kantenausführung: - Kanten der Keilstufen scharfkantig
- Kanten der Laufunterseite (1cm/1cm) gebrochen

Oberflächenausführung:
- Unterseite abgerieben - negativ
- restliche Seiten schalungsglätt

Einbauteile:

Verlehtarikel zum Versetzen der Fertigteile, je Fertigteil-Treppe:	Anzahl:	Größe:
Philippe-Seilschrauben	4 Stück	Rd 16
Philippe-Winkelsteine	0 Stück	Rd 24

Neoprenlager, je Fertigteil-Treppe: NUR IN WAAGRECHTER KONSOLELAGE

Typ:	Anzahl:	Abmessungen:
ESZ-Profillager	4 Stück	100/250/70

Zubehör, das von Romy mitgeliefert bzw. ausgeliehen wird. (Abrechnung gemäß Zusatzpreisliste)

In jeden Treppenaufbau werden 8 Philippe-Komplettanker (verzinnt) verbleihig eingebaut. Ausspannung ca. ø 6cm, 4 Stück zum Ziehen/Drehen unten u. 4 Stück zum Versetzen oben. Beim Versetzen der Treppe ist darauf zu achten, daß mind. 3 Anker gleichzeitig belastet werden; ggf. ein Ausspannseil zum Verankern. Die Urdrehungen/Ausspannungen der Transportanker/Flüßrohre sind nach dem Besondere Hinweise. Die Lage der Transportanker ist unveränderlich und wird von der Produktion eigenverantwortlich festgelegt.

<input checked="" type="checkbox"/> Ja	Neopren soll mitgeliefert werden	Das Neopren wird nach der Zusatzpreisliste-Treppendecke mitgeliefert werden.
<input type="checkbox"/> Nein	Neopren soll mitgeliefert werden	Das Neopren wird nach der Zusatzpreisliste-Treppendecke mitgeliefert werden.

Zubehör, das bauseits rechtzeitig zu besorgen ist:

Die Prüfung der statisch relevanten Abmessungen ergibt keine Beanstandungen

Maßtoleranzen der Fertigteile nach DIN 18201 u. 18202.
Maßtoleranzen der Einbauteile nach DIN 18202, Tabelle 1 (ca. +/- 1cm).
Maßtoleranzen der Einbauteile nach DIN 18202, Tabelle 1 (ca. +/- 1cm).
Die zulässige Durchbiegung für FT-Treppen beträgt 1/200.
Die Oberflächengüte der Schichten entspricht dem Merkmal des Deutschen Beton-Vereins E.V., die Oberflächengüte der nicht gestrichelten Flächen entsprechen der DIN 18202, Tabelle 3, Zeile 5. Aufgrund der natürlichen Eigenschaften des Betons sind Farbabweichungen möglich.
Lunker und Abdrücke dürfen nach dementsprechend der Firma Romy gespachtelt werden.
Spalten- bzw. Egalsenungsarbeiten sind im Angebot nicht enthalten.

Plan überprüft und zur Produktion und Lieferung freigeben:

mit Änderungen (bitte im Plan eintragen!)

ohne Änderungen

Die Produktion kann durchgeführt werden!

Datum: _____ Unterschrift u. Stempel: _____

ROMY BAUEN HEUTE

Baustoffwerke GmbH & Co.KG
Ochtlendunger Straße 77
56637 Plaidt
Tel.: 02632/7007-0
Fax.: 02632/7007-10

Baustoffwerke GmbH & Co.KG
Ochtlendunger Straße 77
56637 Plaidt
Tel.: 02632/7007-0
Fax.: 02632/7007-10

Bauvorhaben:	Bau-Nr.:
Budau Familien KG, Kinderarztpraxis Weiborn 3, Ider-Oberstein	125

Bau-Nr.:	Plan-Nr.:
570-23-270	570-23-270-800b

Index	Datum	Name	Art der Änderungen	Plan-Nr.:
a	13.05.24	Castor	2 Sonderformen, Antritt	570-23-270-800b
b		Castor	nur 2 Abtreibanker	

Schal- und Bewehrungspläne

Auftrags-Nr.: 570 - 23 - 270

Bauherr: Budau Familien KG
Mackenrodter Weg 5 - 9, 55743 Idar-Oberstein

Bauvorhaben: Budau Familien KG
Neubau Kinderarztpraxis
Weißborr 3, 55743 Idar-Oberstein

Dieser Nachweis beinhaltet folgende Unterlagen:

Plan: Nr. 573270-702 vom: 03.04.2024 06:58:46

Aufsteller: Romey Baustoffwerke GmbH & Co. KG
Technische Abteilung Herr Dipl. Ing. (FH) Schubert

Grundlage der Nachweise sind die einschlägigen Normen und Zulassungen in der jeweils gültigen Fassung, sowie die dazu gehörige Hauptstatik.

Statikaufsteller: Weber Ingenieure
Richard-Wagner-Str. 42, 66424 Homburg

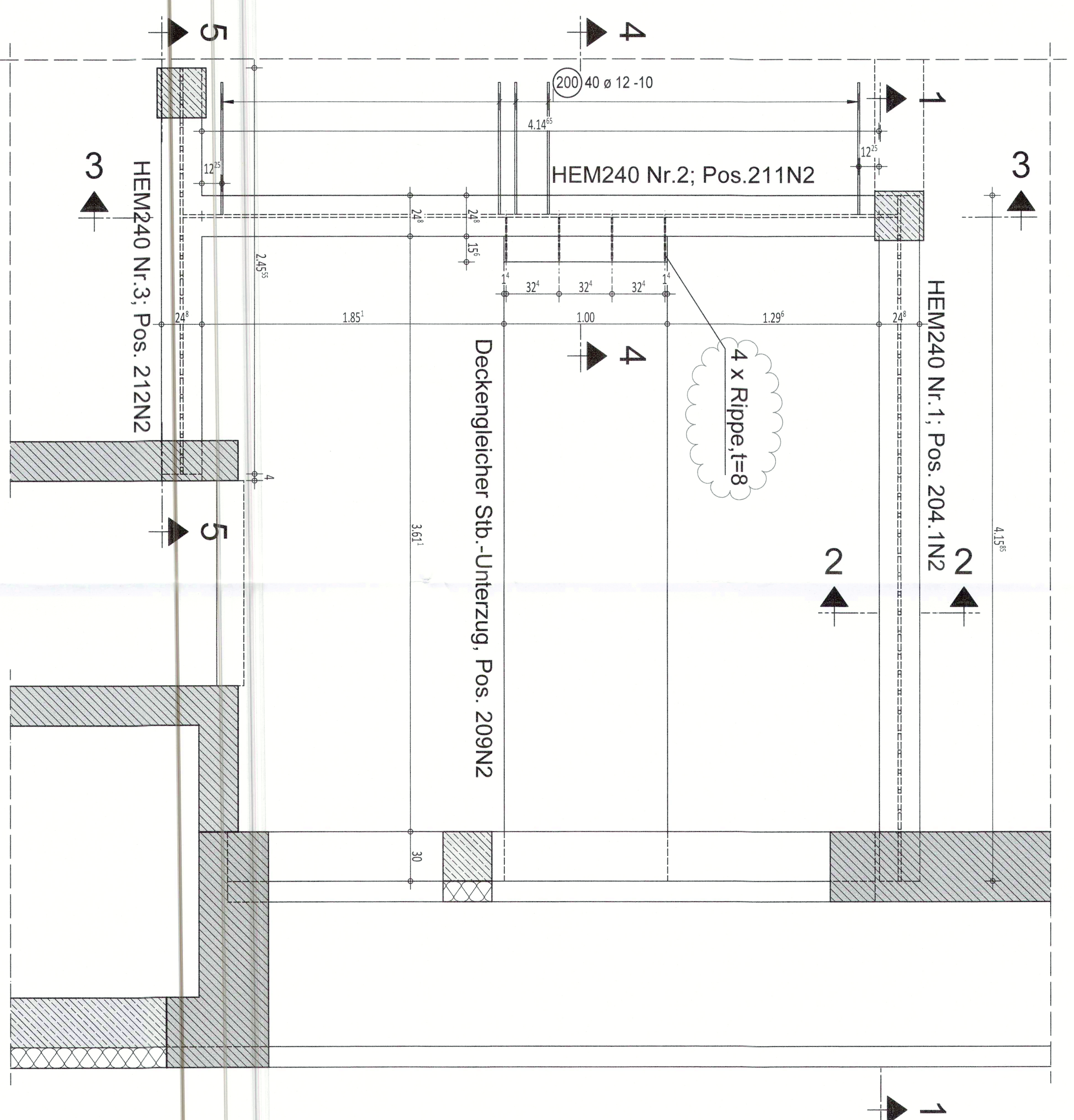
Plaidt, den 22.05.2024



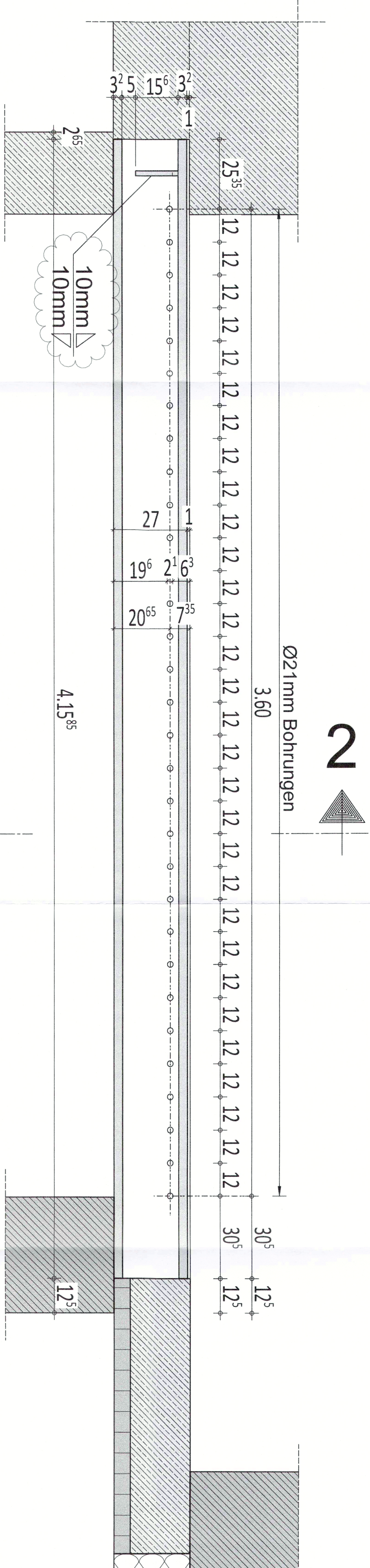
- im Auftrag -



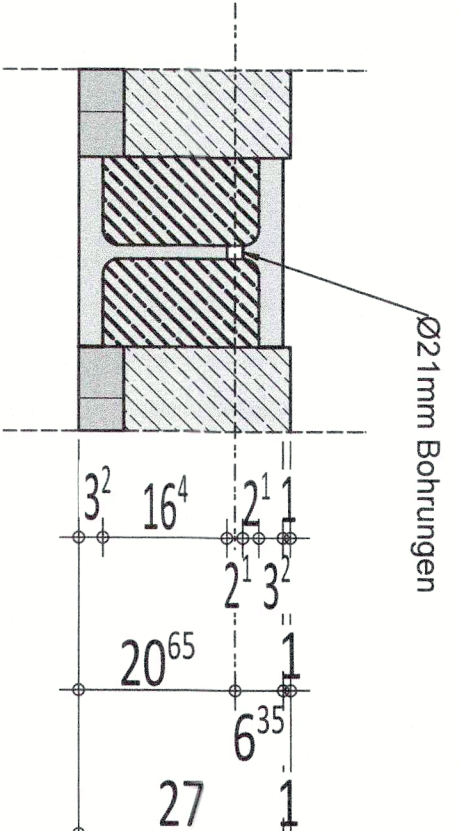
Teilgrundriss 1:20



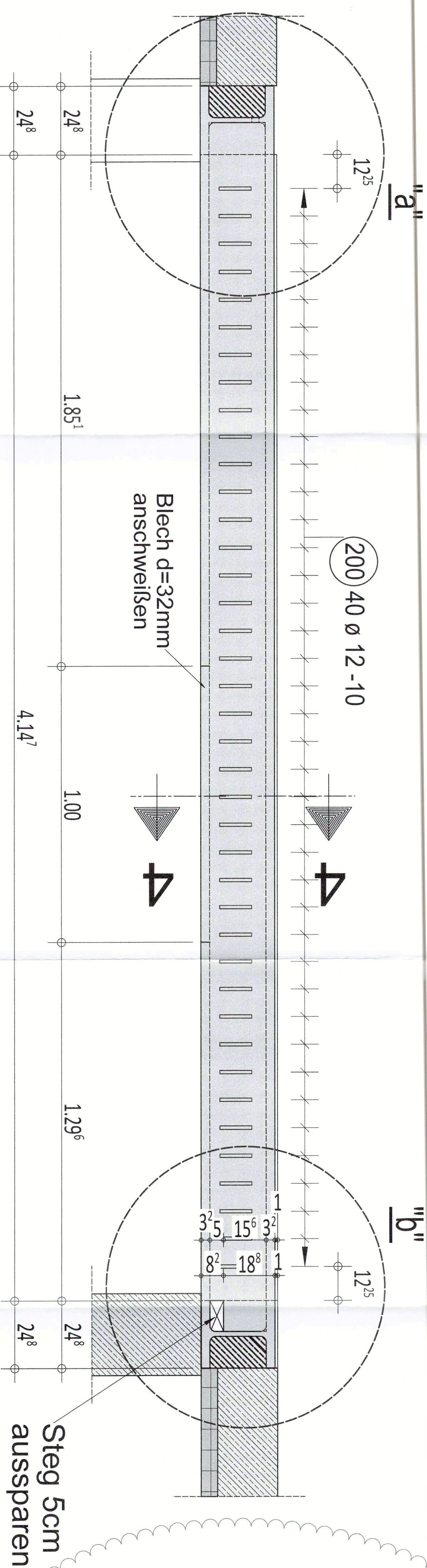
Schnitt 1 - 1 HEM240 Nr.1; Pos. 204.1N2 1:10



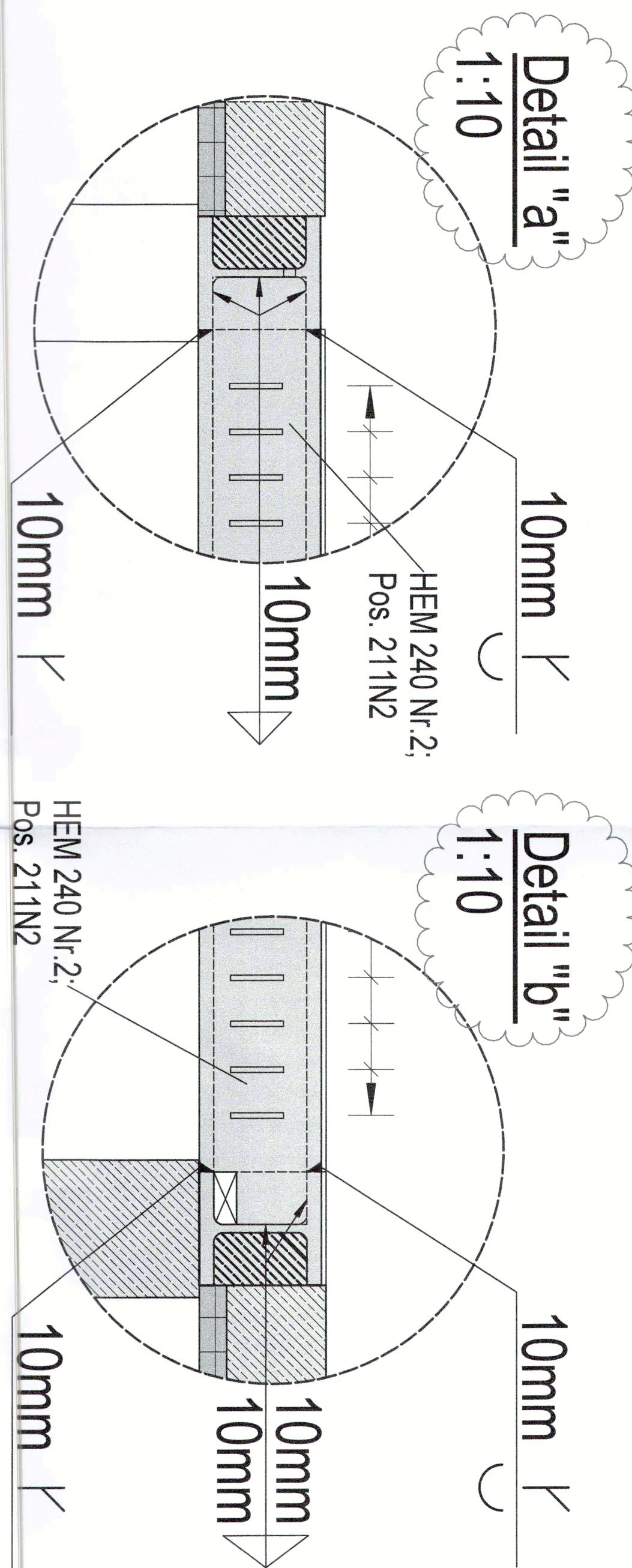
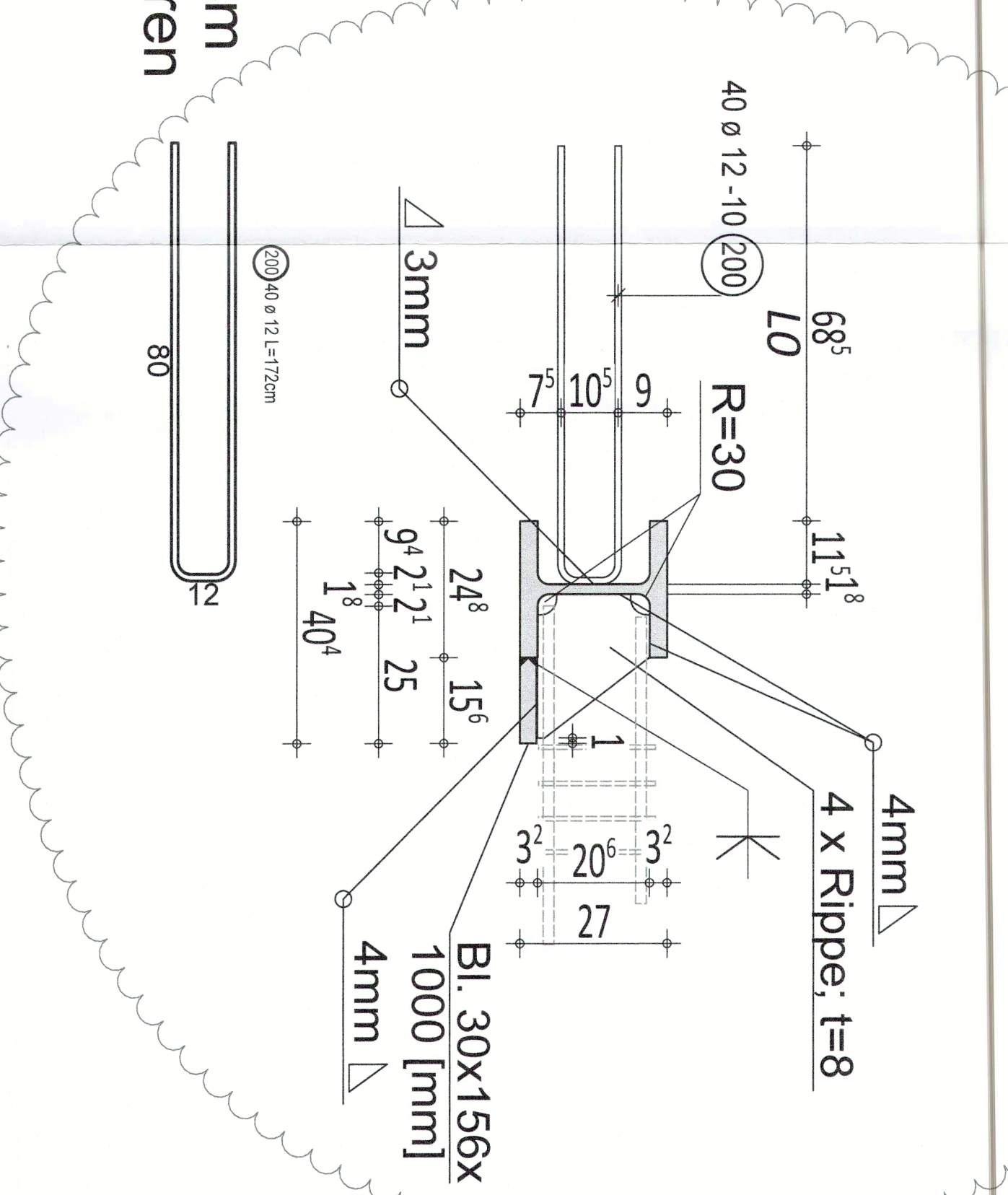
Schnitt 2-2 HEM240 Nr.1 1:10



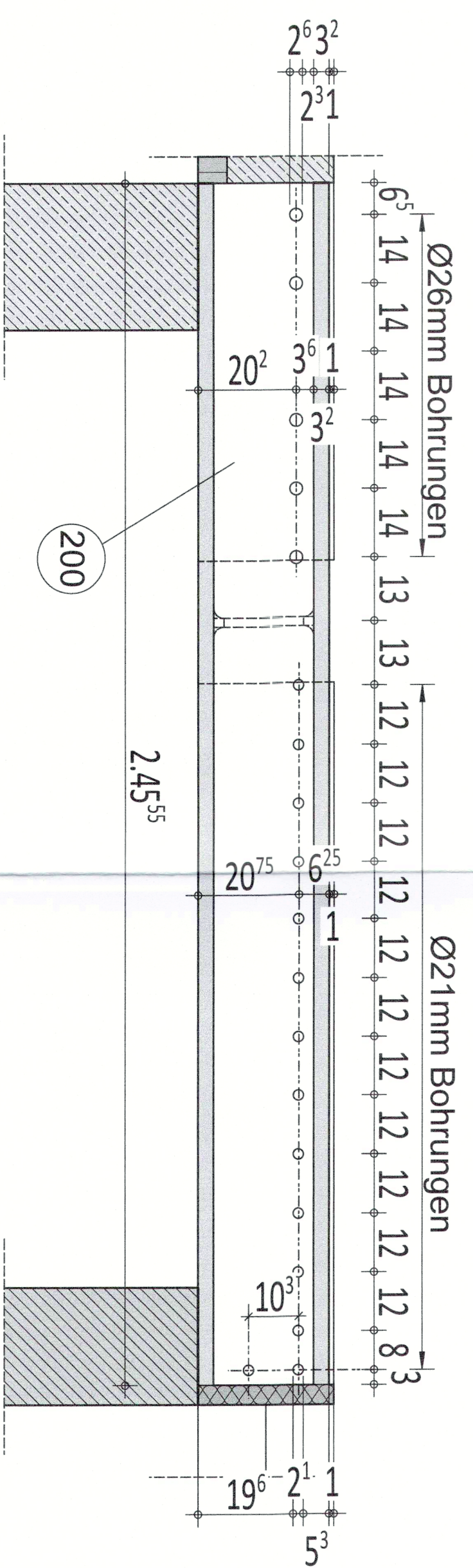
Schnitt 3 - 3 HEM240 Nr.2; Pos. 211N2 1:10



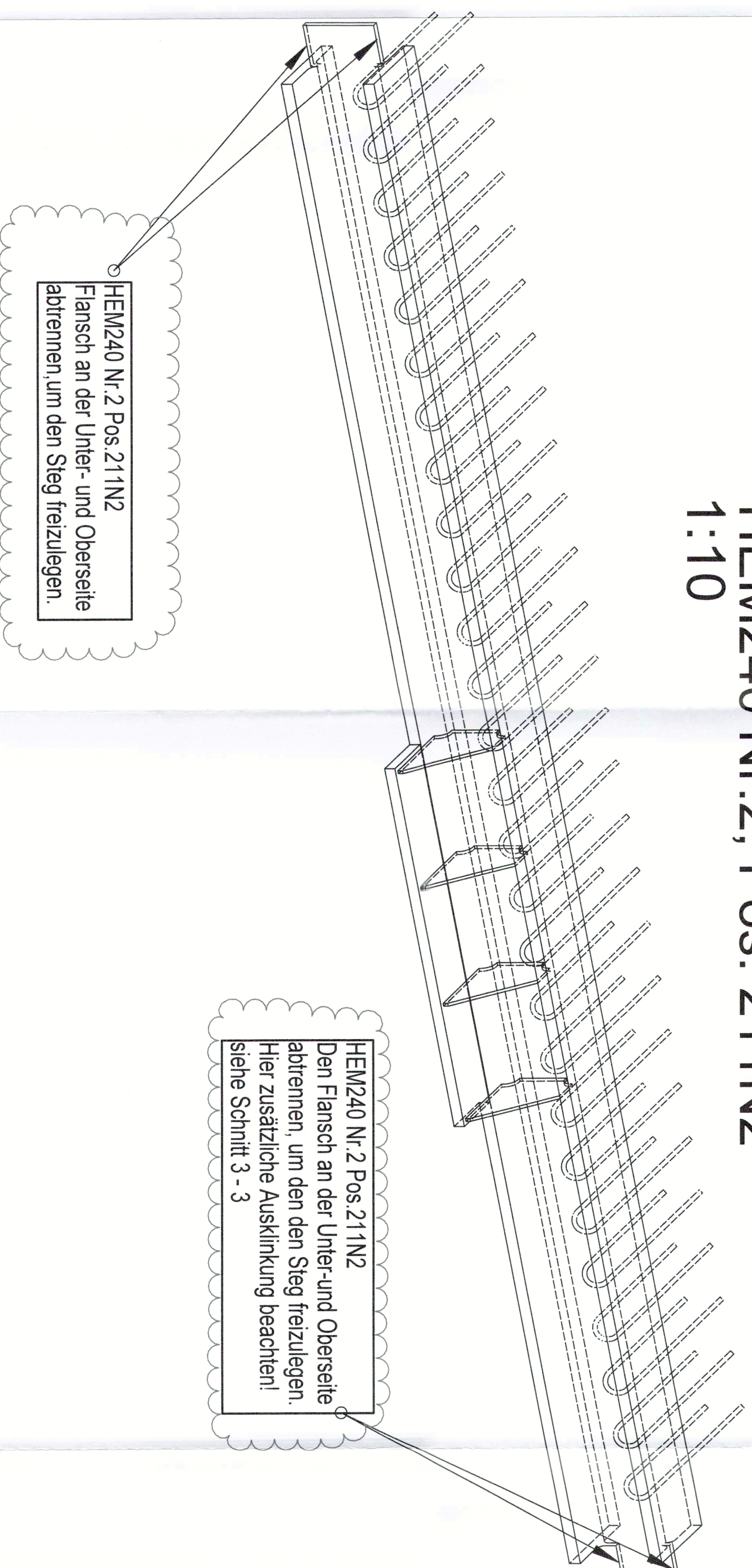
Schnitt 4 - 4 HEM240 Nr.2 1:10



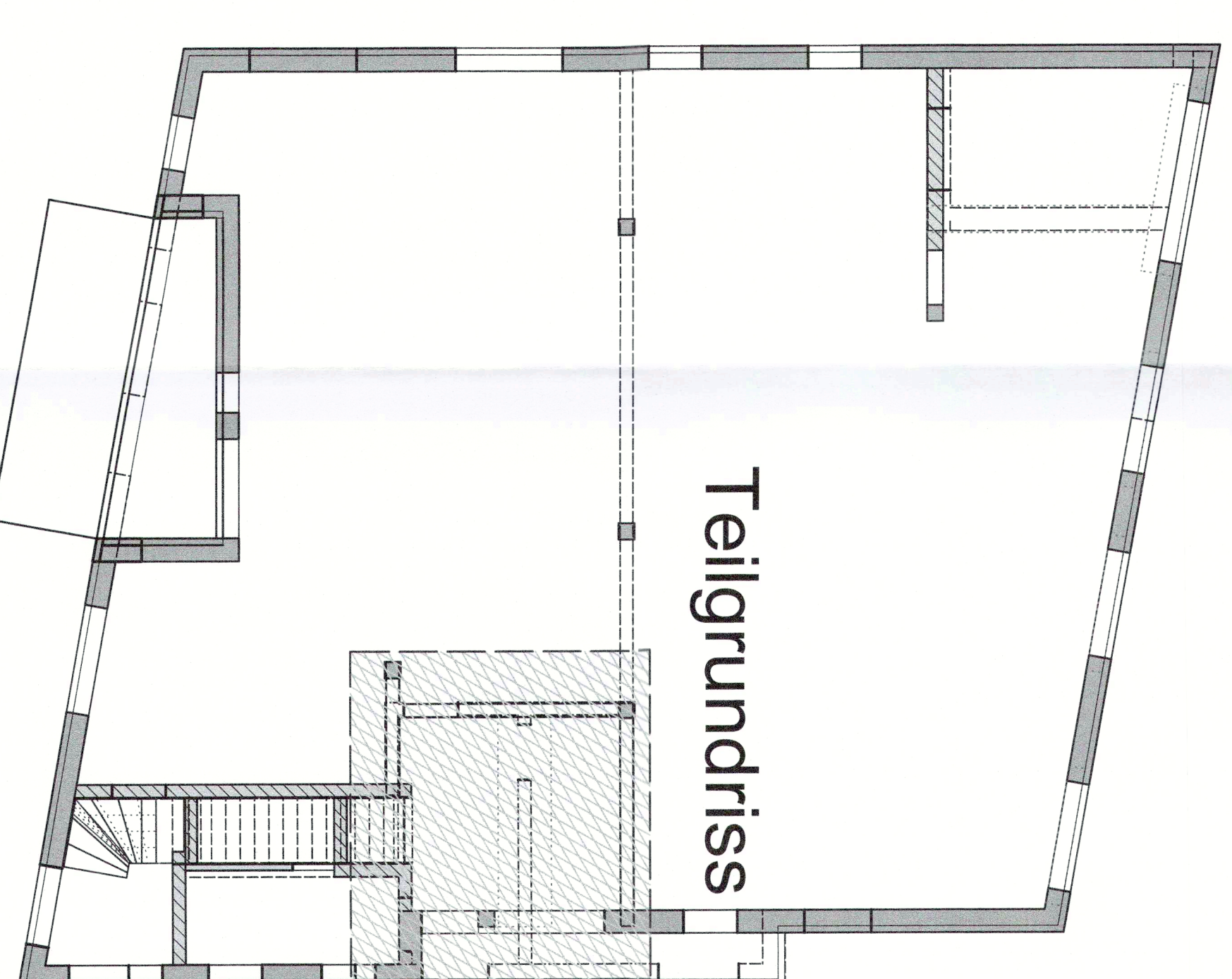
Schnitt 5 - 5 HEM240 Nr.3; Pos. 212N2 1:10



Isometrie HEM240 Nr.2; Pos. 211N2 1:10



Übersicht M 1:100



Stabliste - Biegeträger

Pos.	Stab	Ø	Einzel-Länge	Bauhöhe, Biegeträgerform (Grundmaß/Steigung)	Gesamt-Länge	Massen
			[mm]		[m]	[kg]
200	40	12	1.72		0.68	61.00

Gesamtmasse: 61.00

2. Prüfdokumentation

In statischer Hinsicht geprüft
 Projektname: **1807/23/11/3**
 Objekt: **Neubau einer Kinderarztpraxis mit Wohnungen**
 Verantwortlich: **Dr.-Ing. Frank Thiele**
 Datum: **15.02.2024**

15.02.2024 AP Körper zur Verbindung der Stabteile geeignet. Stabträger verlagert. Abstand der St. 1:15.
 08.02.2024 AP Prüfung: Dimensionierung. Statizng. keine in 18.02.2024. Statizng. Dimensionierung geprüft.

BAUVRAGEN: **Neubau einer Kinderarztpraxis mit Wohnungen**
Weilbörn 3
55743 Idar - Oberstein

Bauherr: **Buden Familien KG**
Mackenroder Weg 5 - 9
55743 Idar - Oberstein

Schalplan
Detailplan
Deckengleiche Stahlträgerkonstruktion

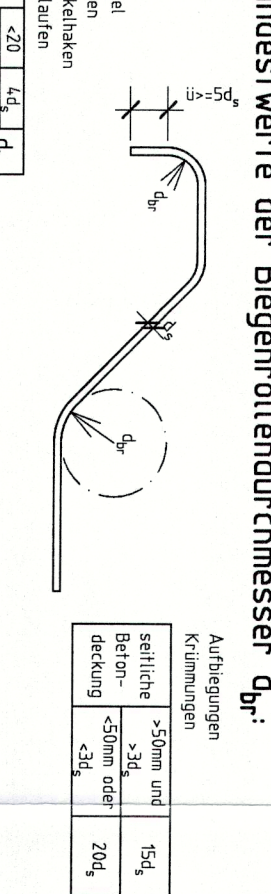
WEBER
 Richard-Wagner-Straße 42
 66244 Homburg
 +49 (0)6641-958-40-0
 info@weber-ingenieure.de
 www.weber-ingenieure.de

MASSTAB: 1:20, 1:10, 1:100
 DATUM: NAME: 23071-S04 b
 GRÖSSE: DIN A0
 GER: 17.07.2024 AP
 BEFR: 17.07.2024 MK

Pos.	Anz.	Ø	Länge	Bem.:
1	6	12	5,31	
2	6	10	1,93	
3	6	8	1,28	
4	6	10	1,42	
5	6	10	1,72	
6	5	8	4,48	
7	6	8	2,02	
8	22	8	1,58	
9	22	8	0,54	
10	21	10	0,54	

Gewicht 2.989,288 kg/Stück
 Gesamtgewicht 178.538 kg
 Lieferfristiger KT 815, 2,21 kg

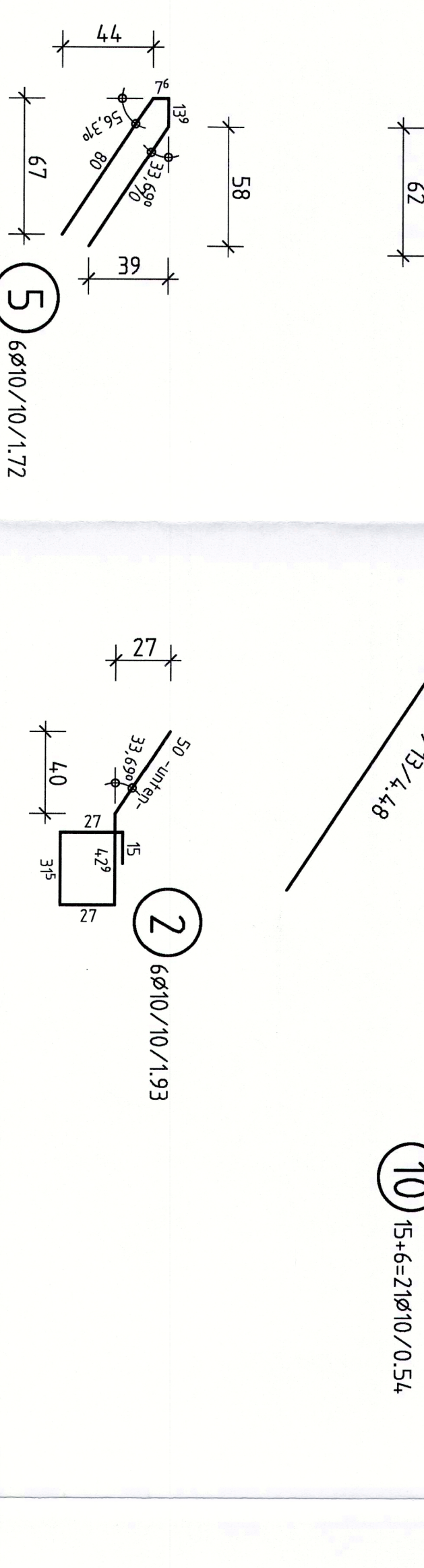
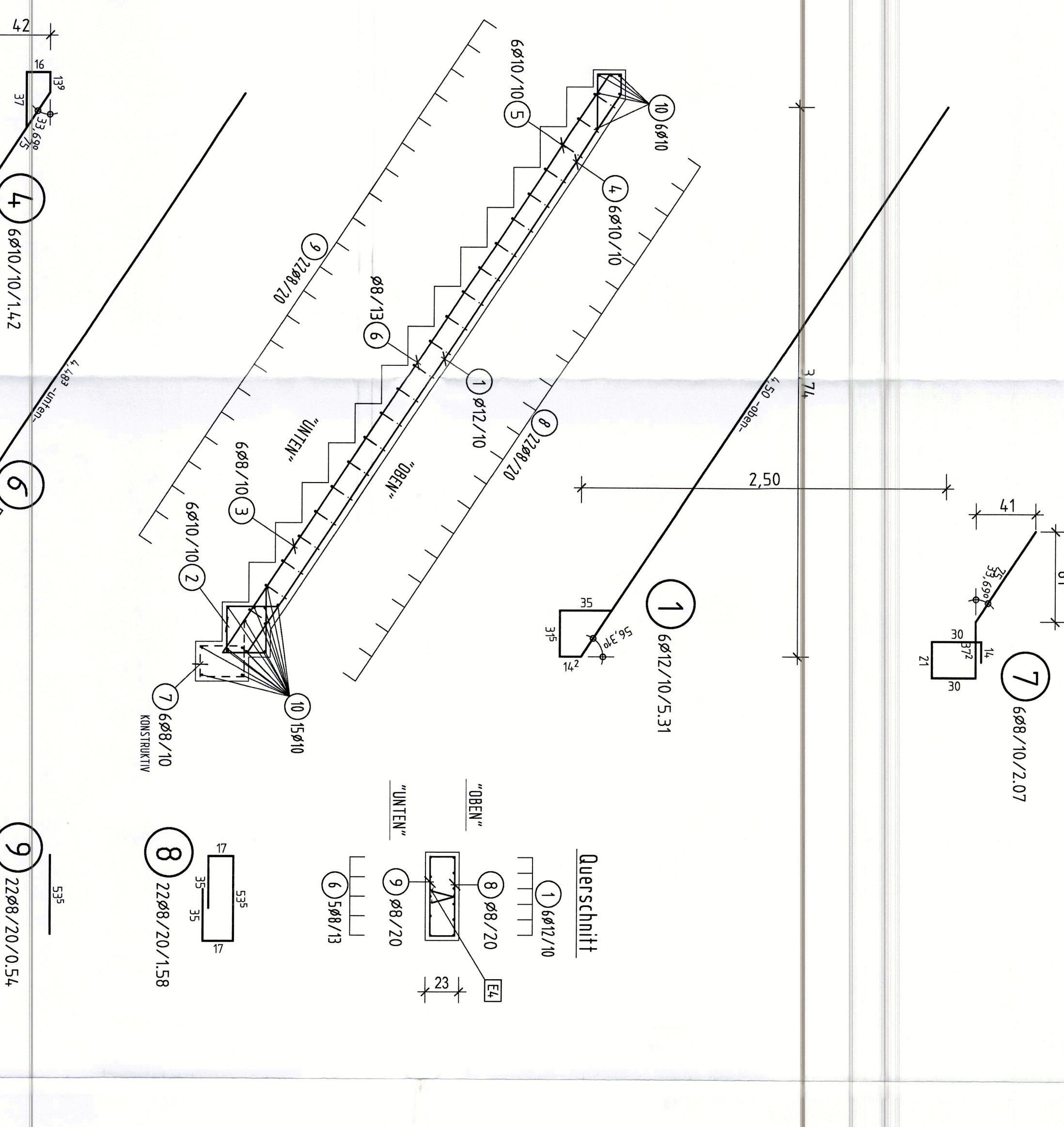
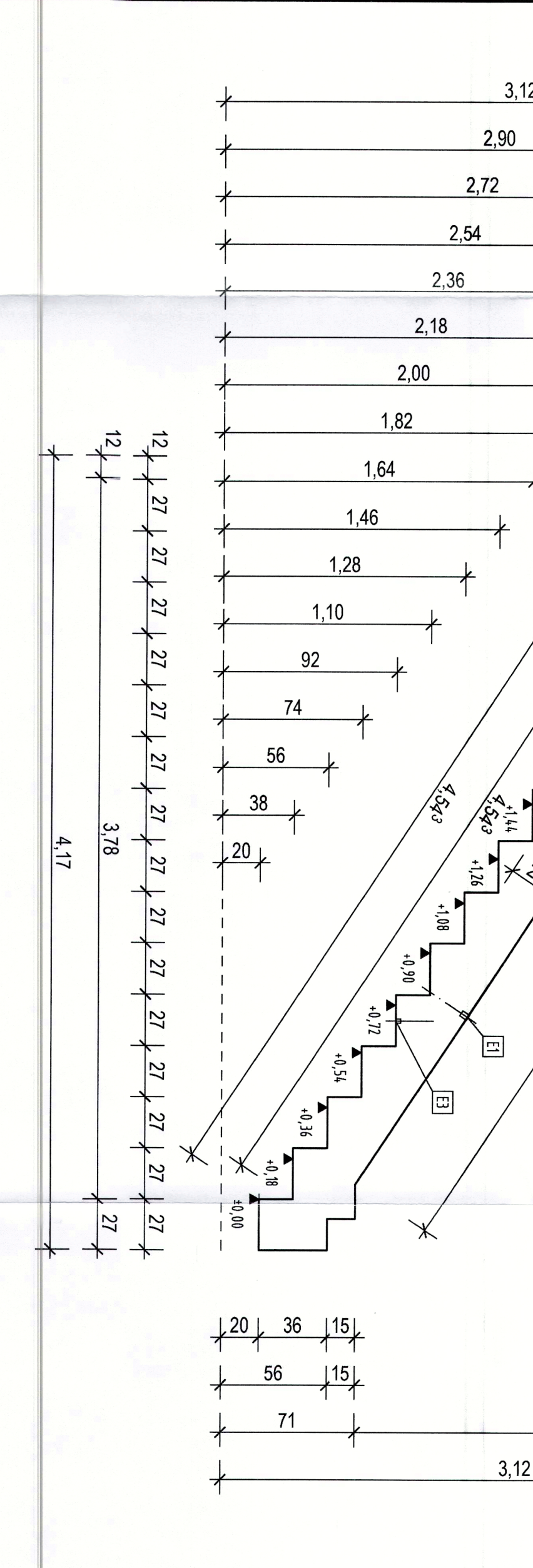
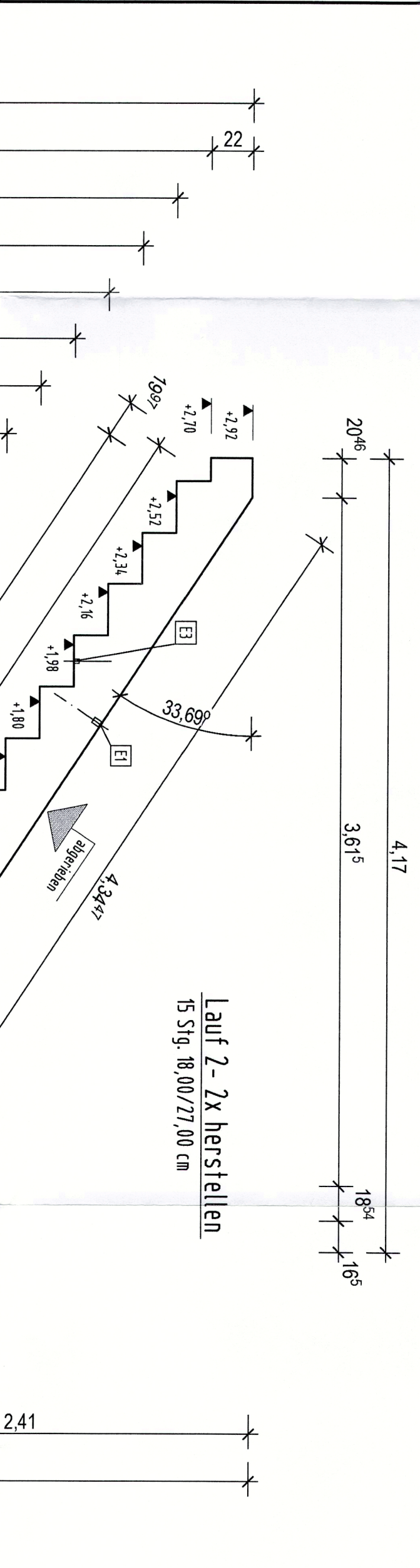
Beton nach EC-Codes:	Expositionsklasse/n:	Betondeckung, nom. c (cm):
C 35/45	RE1 90/ XCl	3,0
	Volumen/Teil	Gewicht/Teil
	0,91 m ³	2,36 t



Pos.	Bezeichnung	Stück	1/2
E1	Philips Komplexhafter Ring - 170x200mm verzinkt	2	4
E3	Philips Komplettanker Ring - 210x200mm verzinkt	2	4
E4	Gewindestange M12x4-6250 - 420x30mm	1	2

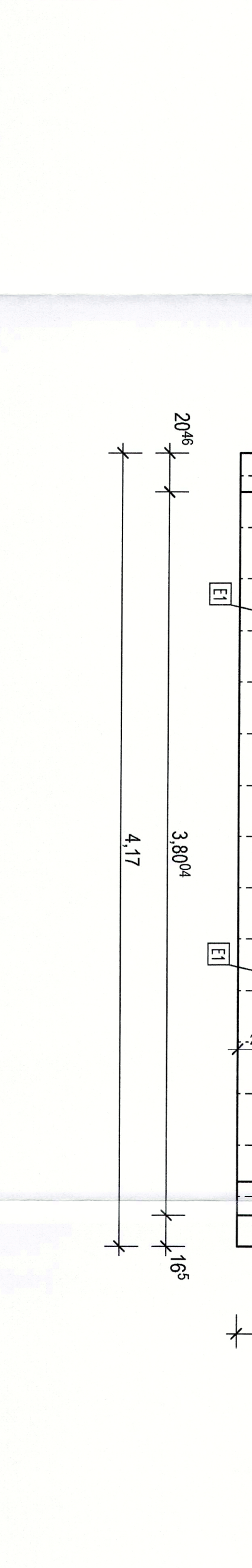
In jedem Treppenaufbau werden 6 Phillips-Komplettanker (verzinkt, verlötet) eingebaut. In jedem Stab ein Ring, 2 Stübe zum Anheben/Oberbau und 2 Stübe zum Versetzen/Schleifen. Bei den Ringen sind die Anhebe/Oberbau-Ringe zu verwenden. Schraubzug max. 30T zur Verfügung. Bei der Montage ist ein Anheben und Verarbeiten der Produktion eigenverantwortlich festzustellen. Bei Änderungen werden die Zeichnungen der 1. Philips-Anlage. Die Zeichnungen sind Druckvermerk auf der Karte. Bei Änderungen der Zeichnung sind die 2. und 3. Auflage zu verwenden. Die Zeichnungen sind Druckvermerk auf der Karte. Bei Änderungen der Zeichnung sind die 2. und 3. Auflage zu verwenden. Die Zeichnungen sind Druckvermerk auf der Karte.

Zu den weiteren Angaben der Transporteinführung siehe auch den Hersteller der Treppenfolien/Schieber in schließender Lieferfrist, das von Romey mitgeliefert bzw. auszuliefern wird.



Maßstabzeichnungen der Fertigteile nach DIN 18201 u. 18202. Maßstabzeichnungen der Einbauelemente nach DIN 18202, Tabelle 1 (ca. +/- 1mm). Die zulässige Durchbiegung für FT-Treppen beträgt 1/200. Die Oberflächen der Schalenelemente entsprechen dem Merkblatt des Deutschen Beton-Vereins e.V., D 1008. Die Schalenelemente sind in der Regel aus Aluminiumprofilen gefertigt. Aufwendungsangaben dürfen nach Ermessen der Firma Romey geschätzt werden. Spindel- bzw. Einstellvorrichtungen sind in Angebot nicht enthalten.

Index	Datum	Name	Art der Änderungen	Plan-Nr.:
				570-23-270-702a
				570-23-270-67
				570-23-270-67
				570-23-270-67
				570-23-270-67
				570-23-270-67
				570-23-270-67
				570-23-270-67
				570-23-270-67
				570-23-270-67



Plan überprüft und zur Produktion und Lieferung freigegeben:
 mit Änderungen (dritte im Plan eintragen)
 ohne Änderungen

Die Produktionskennzeichnung/Ident werden!

Datum: _____ Unterschrift u. Stempel: _____

Anzahl: _____ Produktionsnummer/n: _____ Form geprüft: _____

Fertigteil geprüft: _____

ROMEY BAUENHEUTE

Baufortwerke GmbH & Co.KG
 Ochterslunger Straße 77
 56637 Pfalzdorf
 Tel.: 02632/7007-0
 Fax: 02632/7007-10

Baufortwerke
 Busbau Familien KG, Kindertanzpraxis
 Weidbörf 3, Idar-Oberstein

Schal- und Bew.-plan Lauf 2

Bau-Nr.: _____

Fertigteil-Typ: gerade FT-Treppe
 Bauform: EG
 Bauform: Sonderform negativ
 Lauflänge: 0,595 m
 Lauftiefe: 0,23 m